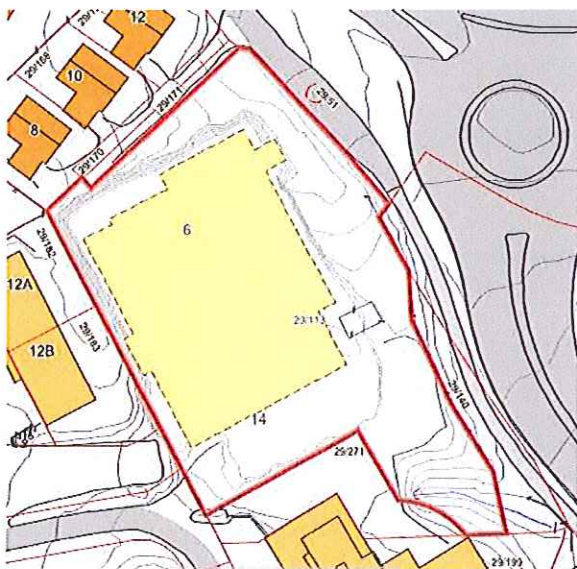


## NCC – Construction - Referanseprosjekt - Nye Vakåsvei 14

Et moderne signalbygg i Asker tett inn til E18 bygget innenfor budsjett og innenfor prosjektets planlagte leveringstid. Glassfasadene setter ikke bare sitt preg på det nye kontorbygget, men også på nærmiljøet langs E18 i Asker.



Nye Vakåsvei 14 er på totalt 13 400 kvadratmeter fordelt på åtte etasjer medregnet parkeringsplanene. Bygget har tre leietakere.

Plan K3 nederst er en ren p-kjeller, mens K2 består av to store verksteder/høytlagre.

Den største leietakeren er Ing. Per Gjerdrum AS som disponerer halve 3 etg, 4 og 5 etg, samt 1/3 av K2. Aker Solutions / Step Offshore og NCC disponerer resterende arealer.

K1 består for det meste av parkering for NCC og treningsarealer for Aker Solutions.

Første etasje består av en felles vestibyle, enkelte møterom, og en stor kantine med utgang til en hellelagt uteterrasse mot sørøst. De to fløyene i hver etasje (2-4. etg, 5. etg består av kun en fløy) ble opprinnelig klargjort for en leietaker i hver kontoretasje, med to tekniske rom i hver etasje, et i hver fløy. Fløyene kan enkelt separeres ved å sette inn dører. Kontorområdene (2-5 etg) er i hovedsak cellekontorer (ca 200 stk) med noen åpne landskapsområder. Indre kjerner består av servicerom (teknisk, print/arkiv, toaletter) og møterom.

Bygget er forholdsvis komplekst med 9 ulike ventilasjonsaggregat, felles kjølemaskin og varmeanlegg, bruk av vannbåren varme og varmekabler på ulike områder. Bygget er klargjort for fjernvarme men varmes opp i dag ved hjelp av elkraft.



Sted: Hvalstad - Holmen, Asker  
 Eiendom: Nye Vakåsvei 14 (gnr 29/bnr113)  
 Eiendomsareal: 5 648 m<sup>2</sup>  
 Bruttoareal bygg: 13 400 m<sup>2</sup>  
 Grunnflate bygg: 3 500 m<sup>2</sup>  
 Antall etasjer: 8  
 Prosjekttype: Næringsbygg  
 Byggherre: Gjerdrum Eiendom AS  
 Overtagelse: Eier overtok bygget 1. august 2011  
 Totalentreprenør: NCC Construction  
 Arkitekt: ProArk  
 LARK: Sundt & thomassen

Rådgivere: RIA: Brekke & Strand Akustikk | Rådgiver CCS og utomhus: COWI | RIB: Finseth | RIG: Multiconsult | RIBfys og RIE: Norconsult | RIBR: Roar Jørgensen

Underentreprenører og leverandører: Spunt- og pelearbeid: Smefa | Grave- og sprengearbeider: Håkanes | Armering: Armeringsservice | Betongelementer: Heda | Prefab betong: Løe Betongelementer | Stålkonstruksjoner: Skar Industriservice | Parkett: ABS Parkettgruppen Norge | Glassfasader: Metus-Est | Taktekking: Hesselberg Tak | Rekkverk/ Stålværk: F. Burmeister | Ventilasjon: Bryn Byggeklima | Industrigulv: Epoxycon | Maler: Criab | Rør: Eriksen & Jensen | Gulvsparkling: Eurogulv | Mur- og pussearbeid: Fjeldheim & Knudsen | Flisarbeid: Flispartner | Brannsikring: Kaefer | Elkraft: Lysteknikk | Dører: Nordic Dørfabrikk | Utvendig tømmer: Noveta | Byggtapetsere: Ragnar Andersson | Kjøkken: Sigdal | Kantinekjøkken: Riise prosjekt | Foldevegger: Saxi Produkter | Heis: Starlift | Lås og beslag: Trio Ving | Stålkonstruksjoner: Skar Industriservice | Ståldører: Trygve Eliassen | Porter: Windsor | Systeminnredning: Bærum Byggmontering | Utomhusarbeider: FFF Hage og Miljø

## Selve byggeprosjektet

Det var to store utfordringer ved prosjektet; den ene var å få utført grunnarbeidene på en sikker og forsvarlig måte. Askerfjellet er dårlig, så det måtte spuntet rundt halve gropa i nedre del, og pele ned til 12 meter, sømborre, boltesikre og bruke sprøytebetong. Tomta var også svært trang med en tilkomstvei, og det ville bety store vanskeligheter med å få de store hengerne ut og inn. God planlegging av logistikk gjorde dette uproblematisk.

NCC begynte med den innerste fløyen, der man kjørte inn på tomten, snudde bilene og fikk heist på plass og montert prefab'en. For den søndre delen ble det brukt plattendecker som er stemplet opp, og som man kunne stå på i forkant og montere fra. For å unngå svære tårnkraner var dette den eneste måten å gjøre det på.

Bygget kjennetegnes av glassfasader og er svært godt eksponert mot trafikken sørover på E18. Begge fløyene skrår utover ca. 40 cm i hver etasje, og bæres av synlige skråstilte søyler.

### Bygningstekniske fakta:

- Det ble tatt/sprengt ut ca 20 000 m<sup>3</sup> fjell/gravemasser
- I bakkant av bygget gravde/sprengtes det ca. 10 meter ned
- I fronten av bygget ble det spuntet ca. 70 lm spunt
- Total byggetid 17 mnd
- Riggområde var på ca 800 m<sup>2</sup>
- En enkel tilkomst vei inn på byggeområdet



Prosjektleder hos NCC Construction var Jan Follestad.

Kilde: Tekst delvis fra Byggeindustrien nr 12 – 2011, Trond Joelson

Bilder/kart: Asker Kommune GIS/LINE WebInnsy